

ALGEMENE VOORWAARDEN BOUW TB

OFFERTE

Allereerst krijgt u van ons een prijsindicatie.

De prijsindicatie of richtprijs kan nog steeds veel afwijken van de uiteindelijke offerte, hierop kan dan ook geen beroep worden gedaan.

In onze offerte wordt altijd uitgegaan dat de opdrachtgever zelf de eventuele tekeningen en vergunningen regelt. Ook gaan wij ervan uit dat de grond bouwrijp is voordat wij beginnen (tenzij duidelijk anders overeengekomen)

De goedkeuring van de offerte kan zowel schriftelijk, via email als sms/whatsapp. Hierin moet duidelijk naar voren komen dat u akkoord gaat met de offerte. U gaat dan akkoord met deze voorwaarden en de AVA 2013 (kosteloos te vinden op onze website).

START UITVOERING WERK

Vooraf wordt de startdatum of leverdatum vastgesteld. Dit zijn echter indicaties, ondanks zorgvuldige planning kan het mogelijk zijn dat deze vooraf bepaalde datum toch niet haalbaar blijkt te zijn.

Door overmacht mogen wij deze datums uitstellen en kan eventuele schade hierdoor niet op ons worden verhaald. Bij eventueel uitstel door u of door derden mogen wij u in redelijkheid met de vorderingen een factuur sturen voor de ingekochte materialen en gemaakte uren.

TIJDENS HET BOUWPROCES

Om de kosten zo laag mogelijk te houden gaan wij er van uit dat we het toilet kunnen gebruiken en dat we geen voorzieningen hoeven te treffen voor water en stroom.

Het is een vereiste dat wij ons werk ongehinderd kan uitvoeren.

Bij eventuele vertraging in de planning door u of de door uw aangewezen derden mogen wij u in redelijkheid met de vorderingen een factuur sturen voor de ingekochte materialen, gemaakte uren en eventueel extra gemaakte kosten (denk hierbij aan gehuurd materieel).

Bij eventuele ongemakkelijkheden die door u of door uw aangewezen derden optreden waardoor wij gehinderd moeten werken en hierdoor een andere werkwijze moeten toepassen of langer over de werkzaamheden doen, mogen wij u deze schade in redelijkheid in rekening brengen.

Bij regiewerk (op uurbasis) worden alle slijtagekosten van gereedschap in rekening gebracht, ook worden eventuele huurkosten en al het materiaal in rekening gebracht.

Als tijdens de bouw asbest of andere gevaarlijke stoffen gevonden worden, stoppen wij direct met onze werkzaamheden. Deze dient u dan zelf eerst te (laten) verwijderen.

MEER- EN MINDERWERK

Meer- of minderwerk treedt op als u wijzigingen in de offerte toebrengt. Het meer- en minderwerk zal van te voren duidelijk worden aangegeven.

Sinds de coronapandemie zijn de materiaalprijzen aanzienlijk gestegen. Wij zijn dan ook genoodzaakt eventuele prijsstijgingen m.b.t. materiaal en/of onderaannemers te verrekenen.

U ontvangt hier bij de laatste termijn een overzicht van.(afhankelijk van de wijzigingen)

Bouw TB mag het meerwerk te allen tijde direct factureren, als het meerwerk te veel kosten met zich mee brengt.

Hoofdzakelijk zal het tegelijk met een termijnbetaling worden verrekend.

Na de oplevering kan door ons worden bepaald of er extra meer- of minderwerk is opgetreden.

Meer- of minderwerk waar een aparte offerte of prijs voor is opgesteld zal apart behandeld worden.

Door het meerwerk kan de opleverdatum worden uitgesteld omdat er meer werkbare werkdagen nodig zullen zijn.

Bij het optreden van minderwerk waar wij al kosten voor hebben gemaakt zoals bestelde materialen, afspraken met onderaannemers of ingestoken tijd zal dit op u worden verhaald. Over het totale meerwerk zal 10% Algemene kosten worden berekend (zie AVA 2013)

U LEVERT ZELF MATERIALEN OF ONDERAANNEMERS?

U staat zelf in voor de juiste kwaliteit, planning en de benodigde kennis voor het regelen van materialen of onderaannemers (en alle bijbehorende zaken).

Heeft u onze hulp hierin nodig zal dit als meerwerk worden verrekend om de ingestoken tijd en kosten te dekken. Ook voor het uitrekenen of voorbereiden van de zaken.

Mochten de zaken niet juist worden geleverd of gemaakt door derden en u wenst dat wij dit herstellen, worden de kosten op u verhaald.

Door het leveren van slechte kwaliteit waardoor er voor ons meer arbeid of andere materialen in zitten mogen wij deze ook op u verhalen.

Ook zullen de onderaannemers hun eigen afval mee terug moeten nemen.

Er kan dan niet kosteloos gebruik gemaakt worden van eventuele containers.

FACTURATIE

Bouw TB behoud zich het recht om een termijn te vervroegen naar ratio het werk wat wel gereed is als dit bijvoorbeeld door vakantie/derden onderbroken word.

In gebreke blijven van de opdrachtgever

Indien er niet tijdig betaald kan worden, (5 dagen na datum factuur) dient u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.

Als er onterecht een factuur niet tijdig word voldaan, krijgt u alsnog het verzoek om binnen 5 dagen te betalen.

Doet u dit niet dan zijn wij gerechtigd om vanaf de vervaldag van de betaling een wettelijke rente bij u in rekening te brengen.

Bouw TB mag daarnaast de door hem gemaakte uren en kosten bovenop de rente bij u in rekening brengen.

Als u hier niet op ingaat, of u geen akkoord op de betalingsregeling wilt vastleggen, zullen wij de incassering uit handen geven.

Deze extra kosten worden op u verhaald.

Mocht dit geen tot weinig effect hebben, zal de rechter de zaak beoordelen.

Al deze extra kosten worden op u verhaald.

Indien de facturen niet volledig worden voldaan blijven alle materialen/producten volledig van Bouw TB. Deze producten mogen zonder uw toestemming worden teruggenomen. Facturen of afspraken verjaren of vervallen nooit.

BEEINDIGEN VAN HET PROJECT

Als u na uw goedkeuring het project wilt beëindigen mag Bouw TB de door hem gemaakte kosten bij u in rekening brengen. Hiervoor ontvangt u een factuur die voldoet aan onze voorwaarden.

Mocht het project al gevorderd zijn, wordt dit volledig uitgerekend en worden alle uren, materialen en andere kosten in rekening gebracht voor u.

OPLEVERING

Tijdens de oplevering worden alle punten van de werkzaamheden beoordeeld.

De bouw zal bezemschoon worden opgeleverd. Hieronder wordt verstaan dat al het afval en materialen zijn afgevoerd.

Alle materialen die over zijn, blijven eigendom van Bouw TB

GARANTIE

Om aanspraak te maken op de garantie zullen de producten goed onderhouden moeten worden door een professioneel bedrijf wat de juiste werkmethode en producten gebruikt.

Bij houten draaiende delen zoals deuren, poorten en ramen komen wij kosteloos nog één keer bijschaven indien noodzakelijk. Hierna moeten er helaas wel kosten in rekening gebracht worden omdat het natuurproducten blijven.

Tevens geven wij geen garantie op kromtrekkingen in hout, ook niet m.b.t. kleur en afmetingen.

Bij het niet of niet volledig betalen van de facturen zal de garantie op alle producten en werkzaamheden komen te vervallen en blijft het materiaal eigendom van Bouw TB.

SCHADE

Tijdens de werkzaamheden kan het zijn dat er stof of beschadigingen kunnen ontstaan aan allerlei zaken zoals de tuin en uw omgeving.

Natuurlijk doen wij ons best om dit te minimaliseren.

Persoonlijke spullen dienen door u zelf veilig opgeborgen, weggezet en muren, vloeren en plafonds afgedekt te zijn.

Wij vergoeden geen schade aan stukadoorswerk, schilderwerk, vloeren, bestrating, gras, planten, bomen, bloempotten, schuttingen, auto's, persoonlijke spullen, gordijnen, kleding en alle andere zaken die u zelf niet goed heeft afgedekt/weggezet.

Wij verleggen standaard geen leidingen, elektra of andere installaties die voor ons in de weg liggen. Tenzij duidelijk anders overeengekomen.

OVERIGE

Dit schrijven geldt boven de AVA 2013.

Voor overige geschillen is de AVA 2013 van toepassing.

Afspraken in de offerte staan boven alle andere voorwaarden.

Deze voorwaarden kunt u ook op onze website www.bouwtb.nl vinden.

Deze voorwaarden horen bij elke uitgegeven offerte en of diensten en wij gaan er automatisch vanuit dat u hier mee akkoord gaat als u met de offerte akkoord gaat.